



נספח ג'

מפרט לביצוע עבודות צנרת סניטרית וכיבוי אש במרכז הרפואי רמב"ם בחיפה

(יש לחתום על כל דף)



תוכן

3	1. כללי :	3
3	2. תנאים :	3
3	3. נוסחת הזכייה :	3
4	4. תקנים ומסמכים ישימים :	4
5	1. הכרת אתר המזמין – מרכז רפואי רמב"ם :	5
6	2. תכולת העבודה :	6
7	3. אחריות :	7
8	4. בטיחות :	8
9	5. הגדרת קנסות/פיצוי :	9
9	6. מתן שירות :	9
11	7. כתב כמויות- נספח ד' למכרז :	11

**1. כללי :**

- 1.1. המרכז הרפואי רמב"ם, להלן הלקוח, מבקש מהספקים הצעת מחיר בהתאם לכתב הכמויות וההגדרות של מפרט זה.
- 1.2. המפרט מגדיר את העבודות הנדרשות נשוא מכרז זה
- 1.3. הלקוח רשאי להוסיף לכתב הכמויות עבודות נוספות באחוז הנחה זהה למוגש במכרז, לצורך ביצוע העבודה בהתאם למכרז.
- 1.4. תוקף ההסכם לשנה עם אופציה להארכת התוקף לתקופות נוספות .
- 1.5. על הספק להיות קבלן רשום 190 למתקני תברואה, אינסטלציה ומערכות כיבוי אש

2. תנאים :

- 2.1. על הספק להיות בעל רישיון עסק בנושא המפרט.
- 2.2. על המציע להיות בעל ניסיון מוכח של חמש שנים.
- 2.3. המציע ביצע בשלוש השנים האחרונות 3 עבודות דומות בהיקף מצטבר של 2,000,000 ₪ כולל מע"מ.
- 2.4. על הספק להציג שלושה צוותי עבודה עצמאיים לפחות לביצוע העבודה במקביל
- 2.5. תעודות הסמכה של היצרן לעבודה עם צנרת PPR .

3. נוסחת הזכייה :

- 3.1. בחינת ההצעות תעשה לפי :

3.1.1. מחיר :

- 3.1.1.1. 30% מהציון על אחוז הנחה ממחירון דקל שניתן על ידי הספק
- 3.1.1.2. 30% מהציון על אחוז הנחה לעבודות מעל 50,000 ₪
- 3.1.1.3. 20% מהציון על אחוז הנחה לעבודות מעל 100,000 ₪

3.1.2. אמות מידה

- 3.1.2.1. 20% מהציון על בסיס ניסיון המלצות



4. תקנים ומסמכים ישימים :

- 4.1. נהלי בית החולים.
- 4.2. נהלי ראשות הכבאות
- 4.3. נהלי משרד הבריאות
- 4.4. עמידה בתקנות עבודה בגובה.
- 4.5. עמידה בתקנות שימוש במתקני הרמה וציוד מטלטל.
- 4.6. עמידה בתקנות הבטיחות.
- 4.7. עבודה ע"פ גיליונות הבטיחות MSDS של כלל החומרים נשוא מפרט זה.
- 4.8. כל דרישות החוק והתקנות שמחייבות.
- 4.9. מפרט טכני על פי הספר הכחול מפרט לעבודות בנייה
- 4.10. הצגת תעודות רתך מוסמך.
- 4.11. הצגת הסמכה של עבודה עם צנרת נחושת
- 4.12. הצגת הסמכה של עבודה עם צנרת HDPE
- 4.13. הצגת הסמכה של צנרת PPR ע"י היצרן



1. הכרת אתר המזמין – מרכז רפואי רמב"ם :

- 1.1. בכל עבודה שתידרש ע"י הלקוח הספק יסייר בשטח העבודה נשוא מפרט זה לרבות חדרי מכונות, חניון, גגות, מתקנים מיוחדים ובדק היטב את טופוגרפית השטח, דרכי הגישה לעבודה, להכנסה והוצאה של ציוד ולאספקת המוצרים וביצוע העבודות, מיקומים של מבנים וכן עמד על תנאי העבודה במקום עם כל המשתמע מכך לגבי ביצוע השירותים על פי מכרז זה.
- 1.2. הספק אחראי לשלמותו של האתר וכל נזק שייגרם, כתוצאה מפעילות של הספק, יהא על אחריותו ויתוקן על ידו ועל חשבונו לאלתר.
- 1.3. הספק מצהיר כי בהצעתו הביא בחשבון את כל תנאי מתן השירותים ופרטיהם.
- 1.4. לא תוכרנה כל תביעות מצד הספק אשר תנומקנה באי הכרת האתר ותנאי העבודה/תנאי מתן השירותים.



2. תכולת העבודה :

2.1. עבודות צנרת סניטרית למים חמים וקרים למי שתיה ורחצה מיזוג אוויר

2.1.1. סוגי הצנרות :

2.1.1.1 PPR בהתאם להוראות היצרן

2.1.1.2 נחושת בהתאם להוראות היצרן ובטיחות באש חמה

2.1.1.3 צנרת ברזל בריתוך והברגה

2.2. עבודות צנרת הידרנטים וספריקלרים לכיבוי אש - בהתאם להוראות ותקני ראשות הכבאות

2.2.1. עבודות עם מחברים מהירים

2.2.2. עבודות בריתוך על פי דרישות המזמין

2.2.3. אישור מכון התקנים להתקנה חדשה/שינוי במערכת קיימת

2.3. עבודות צנרת ביוב

2.3.1. צנרת גיברית

2.3.2. צנרת PVC

2.3.3. שוחות בנויות

2.3.4. שוחות מובנות

2.4. עבודות חפירה בהתאם לצורך

2.5. כל עבודה אחרת שנדרשת כחריגה בהתאם למחירון דקל



3. אחריות :

- 3.1. על הספק לעבוד עם חומרים מאושרים בלבד מדרג א' .
- 3.2. ביצוע העבודות בפועל יתבצעו בליווי הספק או מנהל עבודה מטעמו שיאושר ע"י המזמין.
- 3.3. הספק יספק אחריות של 7 שנים על עבודות הצנרת בהתאם לתקנות הבניה
- 3.4. נזק ישיר/עקיף לרכוש הלקוח :
 - 3.4.1. אחריות הספק לכל הנזקים שייגרמו לרכוש הלקוח (מתקנים, מבנים, בני אדם, ציוד וכו') עקב העבודה המבוצעת על ידו. כל הנזקים שייגרמו, הן ישירים והן עקיפים, יתוקנו על ידי הספק ועל חשבונו.
- 3.5. ניקיון וסילוק פסולת :
 - 3.5.1. באחריות הספק לסלק פסולת כל שהיא הנוצרת במהלך ביצוע העבודה, על חשבונו אל מחוץ אתר הלקוח למקום פינוי מאושר על ידי הרשות המקומית או על ידי המשרד להגנת הסביבה.
- 3.6. ניהול יומני עבודה :
 - 3.6.1. על הספק לנהל יומן עבודה לגבי כל עבודה אשר יוזמן לבצע.
 - 3.6.2. יומן העבודה יהיה על גבי טופס סטנדרטי שיאושר ע"י הלקוח .
 - 3.6.3. יומן זה ימולא ב 2-עותקים :מקור יימסר לגורם המוסמך, העתק יישאר בידי הספק.
 - 3.6.4. היומן יכיל מידע מפורט לגבי ביצוע העבודות לרבות שמות העובדים, מרכיבי העבודה שבוצעו באותו יום וזמני העבודה באתר.
 - 3.6.5. הספק נדרש להחתים את הגורם המוסמך על היומן/טופס אחת לשבוע.
- 3.7. השתתפות בישיבות : הספק מתחייב להשתתף בישיבות על פי הצורך, הכרוכות בביצוע עבודתו, בהתאם לקביעת הגורם המוסמך ללא תוספת תמורה על כך.
- 3.8. הימצאות הספק ועובדיו או מי מטעמו מוגבלת לאזור העבודה בלבד ואין לנוע במרחבים שלא אושרו ע"י נציג הלקוח.
- 3.9. הספק יהיה ערוך לביצוע עבודות בשעות שאינן שגרתיות – לילות, סופי שבוע וכו'.
- 3.10. הספק יעמוד בתכנית עבודה שנתית כפי שתסוכם בתחילת שנה.



4. בטיחות

- 4.1. הבהרה : הוראות הבטיחות כפי שפורטו דלעיל מובאות כאינפורמציה בלבד : ואין בהבאתן כאמור ו/או בקיומן או אי קיומן ע"י הספק כדי להטיל אחריות כלשהי על המתכנן או מזמין העבודה. על הספק לוודא שמתקיימים כל כללי הבטיחות לרבות כללים אלו כאמור בהמשך.
- 4.2. על הספק לעבור הכשרה והדרכה במחלקת בטיחות של בית החולים לפני תחילת עבודתו באתר הלקוח , ריענון יבוצע אחת לשנה לפחות.
- 4.3. בהתחשב ברגישות המערכות והסכנות הטמונות בהן, מתבקש נותן השרות, עובדיו וכל אדם שפועל מטעמו להקפיד על מילוי כללי הבטיחות המתחייבים לפי כל דין או בהתאם להוראות יצרן, התקנים המחייבים, גיליונות הבטיחות ע"פ תקנות הבטיחות בעבודה.
- 4.4. יובהר כי כל נוהל שאינו מצוי בידי הספק, עליו לדאוג להשיגו.
- 4.5. הספק ידאג לאישורי העסקה לעובדיו והסמכות נדרשות ע"פ חוק בתחום העיסוק הנדרש ע"פ הסכם זה.
- 4.6. הספק ידאג לאישורי עבודה וציוד מאושר כנדרש בחוק של :
 - 4.6.1. עבודה בגובה.
 - 4.6.2. אישור ציוד ומתקני הרמה (מלגזות, במות הרמה, מנופים וכו).
 - 4.6.3. ציוד מגן.
- 4.7. הספק יבצע שימוש בכלי עבודה משלו, הלקוח לא יספק לספק ציוד כלשהו לצורך ביצוע העבודה.
- 4.8. עבודות מנוף – בטרם יבצע הספק עבודות מנוף יידרש להעביר את מסמכי הרישוי ותסקירי הבטיחות כנדרש בחוק.
- 4.9. עבודה באש גלויה לאחר הדרכה מקדימה ממשדד ממונה הבטיחות של רמב"ם כולל חתימה על המסמכים ולקיחת העתקים
- 4.10. עבודות הציפוי תתבצענה עם אמצעי מיגון מתאימים לרבות מסיכה מיכל ולבוש מתאים.
- 4.11. שטח העבודה יגודר ויידרש מהספק לשלט באזור המיועד לציפוי/צביעה.
- 4.12. בכל עבודה שקיימת סבירות לאבק וריח במתחם סגור נדרש אישור פרטני של מחלקת זיהומים ומחלקת בטיחות.
- 4.13. תינתן עדיפות לעבודה עם צבעים נטולי ריח על בסיס מים.



סימוכין : א- 27

מהדורה : 04 מפרט לביצוע עבודות צנרת סניטרית וכיבוי אש

עמוד 9 מתוך 11

5. הגדרת קנסות/פיצוי :

5.1. מבלי לפגוע בזכויות המזמין להלן המרכז הרפואי רמב"ם לפי הסכם זה ועל פי כל דין, בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן וכל אחד הסעיפים יקרה "ההפרה" יגבה המזמין להלן המרכז הרפואי רמב"ם פיצוי מוסכם כפי שנקבע להלן ומבלי שיהיה למרכז הרפואי להוכיח נזק שנגרם לה עקב ה"הפרה"

מס'	תיאור סיבת הפיצוי המוסכם	יחידת ההפרה	גובה הפיצוי
1.	אי מענה ו-או התייצבות לקריאת שירות בזמנים שהוגדרו	לכל מקרה	500 ₪
2.	השארית פסולת בשטח	לכל מקרה	5000 ₪
3.	עבודה לא בטיחותית שלא בהתאם לחוקים, כללי הבטיחות ונהלי בית החולים	לכל מקרה	5000 ₪
4.	אי עמידה בתכנית עבודה	לכל מקרה	5000 ₪

6. מתן שירות :

- 6.1. הספק יעמיד מטעמו נציג ניהולי אשר יהיה איש הקשר בין הספק לבין הלקוח בכל הקשור למתן השירותים על פי המפרט.
- 6.2. הנציג הניהולי יהיה בעל סמכות להחליט בשם הספק בכל הנוגע להחלטות תפעוליות שוטפות ולטיפול בבעיות שונות וליתר הדרישות, הכול בכפוף להוראות המפרט.
- 6.3. הנציג הניהולי יבדוק ויבקר את ביצוע השירותים וידאג לטיפול בכל בעיה אשר תתעורר.
- 6.4. הספק יפעיל מוקד שירות טלפוני מאויש שיופעל על ידו בשעות שיפורטו להלן לצורך מתן השירותים על פי מפרט זה לרבות קבלת הזמנות, עדכונים להזמנות וכל פנייה אחרת בנושא השירותים.
- 6.5. בכל קריאת שרות לביצוע עבודה, מנהל העבודה מתאם הקבלן הזוכה יגיע לשטח, יבחן את המשמעויות הנדרשות לביצוע העבודה ויעביר הצעת מחיר בהתאם למחירון וכתב בכמויות לאישור המזמין.
- 6.6. ככל שיידרש ביצוע עבודה חריגה, שלא במסגרת מפרט זה או כתב הכמויות, מעבר לשעות הפעילות יתומחר על בסיס ש"ע חריגות בהתאם למחירון דקל מותאם ליומן עבודה שיבוצע בפועל.



סימוכין : א- 27

מהדורה : 04

מפרט לביצוע עבודות צנרת סניטרית וכיבוי אש

עמוד 10 מתוך 11

6.7. משמרת מתוכננת מראש לעבודות לילה לא תחשב בתמחור של לילה אלה תחשב כמשמרת

רגילה.

6.8. הספק יתאם מול הלקוח מועד לביצוע כלל השירותים ע"פ מפרט זה :

6.8.1. שגרה באתר הלקוח מוגדרת : 7:00-17:00 בימי א' עד ה' וימי שישי 00:00-14:00.

6.8.2. שבת/חג באתר הלקוח מוגדרת : 14:30 ביום ו' ועד ל- 7:00 ביום א'

6.8.3. עבודה חריגה מוגדרת: ימי חג, שבת מעבר לשעות הפעילות

6.9. הספק יעביר פרטי תקשורת למוקד שירות שכולל:

6.9.1. מספר טלפון מוקד שירות: _____

6.9.2. מספר פקס מוקד שירות: _____

6.9.3. מייל מוקד שירות: _____

6.9.4. מספר פלאפון מנהל השירות/נציג ניהולי: _____

6.9.5. מייל מנהל השירות/נציג ניהולי: _____



סימוכין : א- 27

מהדורה : 04

מפרט לביצוע עבודות צנרת סניטרית וכיבוי אש

עמוד 11 מתוך 11

נספח ד'כתב כמויות ומחירים7. התמורה

7.1. אחוז הנחה ממחירון דקל:

נושא	אחוז הנחה מדקל
אחוז הנחה ממחירון דקל פרק 7, 68, 60, 15, 24, 29, 34, 54, 57,	

- מינימום אחוז הנחה ממחירון דקל 20%

7.2. אחוז הנחה ממחירון דקל לעבודות מעל 50,000 ₪ :

נושא	אחוז הנחה מדקל
אחוז הנחה על עבודות בהיקף מעל 50,000 ש"ח	

- מינימום אחוז הנחה ממחירון דקל 20%

7.3. אחוז הנחה ממחירון דקל לעבודות מעל 100,000 ₪ :

נושא	אחוז הנחה מדקל
אחוז הנחה על עבודות בהיקף מעל 100,000 ₪	

- מינימום אחוז הנחה ממחירון דקל 20%

תאריך: _____ חתימה וחותמת הקבלן: _____